

**Акт разграничения ответственности за эксплуатацию инженерных сетей,
устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственником**

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственником, обозначена пунктирной линией на схеме.

2. Собственник несет ответственность за предоставление доступа к общим сетям, устройствам и оборудованию, находящимся и/или проходящим транзитом через жилое помещение.

3. В случаях выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Собственника (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий, производится за счет средств Собственника по расценкам, утвержденным в смете на оказание дополнительных услуг по ремонту и техническому обслуживанию ([Приложение 5](#) к Договору).

4. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Управляющей организации, (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий, производится за счет средств, оплачиваемых Собственником за содержание общего имущества.

5. В случае ограничения Собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности Управляющей организации, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий, проводится за счет средств Собственника в размере прямого действительного ущерба.

6. При привлечении Собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании, входящих в зону ответственности Собственника и/или Управляющей организации, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения данных работ общему имуществу и имуществу других собственников, имуществу Управляющей организации или третьих лиц, несет Собственник. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет Собственника.*

* - в данном случае, вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается Заказчиком дополнительно, после выставления Исполнителем соответствующего счета.

Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника

1) При эксплуатации систем горячего и холодного водоснабжения

Управляющая организация несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность систем ГВС и ХВС согласно нижеуказанной схеме до первого вентиля на стояке в помещении Собственника.

2) Канализация

Управляющая организация несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность системы канализации до первого раструба в помещении Собственника.

3) Система отопления

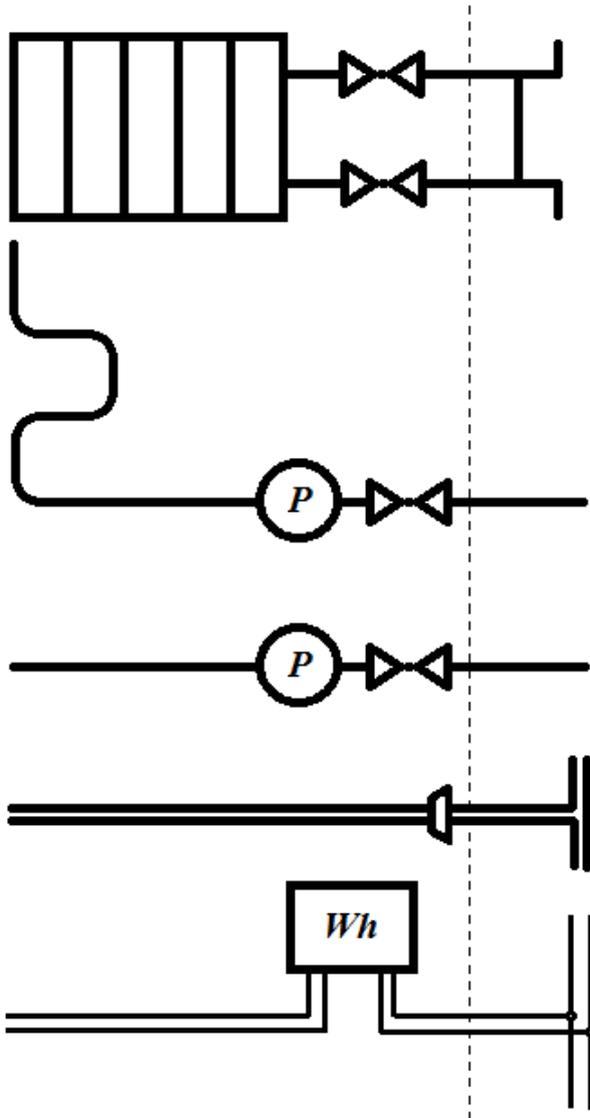
Управляющая организация несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность системы отопления до регулирующей арматуры в помещении Собственника.

4) Электрические сети

Управляющая организация несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность питающих электрических сетей до прибора учета Собственника.

Собственник

Управляющая организация



Отопление

До первого вентиля радиатора отопления в помещении Собственника, а при отсутствии вентилей – до ответвления на радиатор отопления.

ГВС

До первого вентиля на отводе от стояка ГВС в помещении Собственника.

ХВС

До первого вентиля на отводе от стояка ХВС в помещении Собственника.

Канализация

До первого раструба на отводе от канализационного стояка в помещении Собственника.

Электросеть

До электросчетчика

Управляющая организация:

_____ / _____ /

Собственник:

_____ / _____ /