



ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Якутск, ул. Федора Попова, дом № 16/7
от «09» января 2016 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - **68**. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **4596,60** кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве **37** человек, обладающие **2487,7** кв. метров голосами, что составляет **54,12** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Общее собрание проводится по инициативе **Правления ТСЖ «Энергетик»**.

Повестка дня собрания

1. Утверждение устава ТСЖ «Энергетик» и договора управления.
2. Заслушивание годового отчета Правления о проделанной работе.
3. Выбор двух членов Правления из числа жильцов 2-го подъезда.
4. Избрание 3-х членов ревизионной комиссии.
5. Небаланс в показаниях общедомовых счетчиков по воде и пути решения проблемы.
Установка на внутриквартирных счетчиках учета ГВС и ХВС антимагнитных пломб.
6. Утверждение тарифов за содержание общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилья на 2016 год.
7. Организационные вопросы:
 - порядок вознаграждения председателя ТСЖ;
 - предложения собственников по ремонту и обслуживанию дома на 2016 год.

1) По **первому вопросу** – утверждение устава ТСЖ «Энергетик» и договора управления: с информацией выступил член правления - Абрамов С.А.

Выступающий проинформировал присутствующих об основаниях для разработки устава и договора управления МКД, напомнил присутствующим о том, что проект устава был представлен собственникам заранее, в том числе на сайте ТСЖ, у всех была возможность с ним ознакомиться и представить предложения по изменению и дополнению.

Участники собрания были ознакомлены с основными положениями проекта устава и договора:

- целью изменения устава и требованиями при заключении договора управления;
- правами и обязанностями правления товарищества;
- правами и обязанностями членов товарищества;
- видами деятельности ТСЖ, как управляющей компании, порядком оказания услуг и пр.

Ввиду отсутствия фактического ознакомления собственниками с текстами устава и договора управления, предложено общему собранию: 1) правлению ТСЖ **в срок до 12.01.16 г.** представить собственникам жилья проекты устава и договора в распечатанном виде; 2) собственникам – ознакомиться с проектами устава и договора **в срок до 31.01.16 г.**, в установленном собранием порядке, представить правлению замечания и предложения по текстам договора и устава.

Результаты голосования по первому вопросу собрания:

ЗА	37 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов



По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100,0 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение продлить изучение устава и договора в указанные сроки.

2) По **второму вопросу** – отчет правления за 2015 год:
с информацией выступила председатель правления – Волощенко О.В.

Выступающая предоставила присутствующим информацию:

- о доходах и расходах ТСЖ за 2015 год;
- о порядке и возможностях перерасчета за потребленную тепловую энергию в 2015 году.

Участники собрания были ознакомлены с **проектом баланса** финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Энергетик» за 2015 год.

Принято решение: 1) принять отчет правления ТСЖ «Энергетик» за 2015 год на рассмотрение ревизионной комиссии; 2) ревизионной комиссии – **в срок до 25.01.2016 года** рассмотреть годовой отчет правления ТСЖ «Энергетик» и в случае отсутствия замечаний – представить его на утверждение общему собранию собственников.

Результаты голосования по второму вопросу собрания:

ЗА	37 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100,0 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о передаче на рассмотрение ревизионной комиссии годового отчета правления ТСЖ «Энергетик» за 2015 год.

3) По **третьему и четвертому вопросам** – выбор двух членов Правления из числа жильцов 2-го подъезда и избрание 3-х членов ревизионной комиссии:

с информацией выступила председатель правления – Волощенко О.В.

Выступающая напомнила присутствующим, что:

- создание ревизионной комиссии товарищества собственников жилья обязательно в соответствии с законодательством РФ;
- численный состав ревизионной комиссии состоит не менее чем из трех членов;
- в состав ревизионной комиссии не могут входить члены правления.

Принято решение:

1) принять дополнительно в члены Правления ТСЖ «Энергетик» - **Орлова Д.В.** (кв. 66) и **Зоричеву И.Г.** (кв.61);

2) переизбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Энергетик» в составе: **Сидоренко Е.В.** (кв.15), **Похалуеву Т.В.** (кв.11), **Сурикову Т.Л.** (кв. 46), **Гарифуллина А.Б.** (кв. 59).

Результаты голосования по третьему и четвертому вопросу собрания:

ЗА	37 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100,0 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о переизбрании ревизионной комиссии и включении новых членов в правление ТСЖ «Энергетик».

4) По **пятому вопросу** – небаланс в показаниях общедомовых счетчиков по воде:
с информацией выступила председатель правления – Волощенко О.В.

Выступающая ознакомила присутствующих:



- с балансом потребления холодной воды и причинами небаланса в показаниях общедомовых приборов учета и суммарными показаниями индивидуальных приборов учета;
- с требованиями законодательства РФ при контроле индивидуальных приборов учета управляющими организациями;
- правилами опломбирования индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС в помещениях собственников антимагнитными пломбами и снятии контрольных показаний с приборов учета.

Принято решение: 1) принять предложение правления ТСЖ «Энергетик» по установке антимагнитных пломб на индивидуальных приборах учета ХВС и ГВС собственников; 2) заменить общедомовой прибор учета ХВС на импульсный.

Результаты голосования по пятому вопросу собрания:

ЗА	37 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100,0 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о пломбировании индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС антимагнитными пломбами, а также замене общедомового прибора учета ХВС.

5) По **шестому вопросу** - утверждение тарифов за содержание общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилья на 2016 год.

Принято общее решение о переносе данного вопроса в повестку следующего собрания.

Результаты голосования по шестому вопросу собрания:

ЗА	37 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100,0 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о переносе данного вопроса на следующее собрание.

6) По **седьмому вопросу** – организационные вопросы:

с информацией выступила председатель правления – Волощенко О.В., в прениях участвовали присутствующие собственники.

Принято решение:

1) принять сумму вознаграждения председателю ТСЖ по результатам работы за 2015 год в размере 10.000 (десяти тысяч) рублей в месяц, начиная с января 2016 года; 2) утвердить срок принятия правлением предложений от собственников по ремонту и обслуживанию дома на 2016 год – до **07.02.2016 года** в установленном собранием порядке.

Результаты голосования по пятому вопросу собрания:

ЗА	37 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100,0 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о вознаграждении председателя ТСЖ, сроках и порядке подачи предложений собственников по ремонту и обслуживанию дома на 2016 год.



Лист итогов голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Якутск, ул. Федора Попова, дом № 16/7 от «09» января 2016 г.

Вопросы повестки дня	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу (в скобках - доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании в процентах).			Отметка о принятии решения.
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
1. Утверждение устава ТСЖ «Энергетик» и договора управления	37 (100%)	0	0	<i>решение принято</i>
2. Годовой отчет Правления за 2015 год о проделанной работе.	37 (100%)	0	0	<i>решение принято</i>
3. Выбор двух членов Правления из числа жильцов 2-го подъезда.	37 (100%)	0	0	<i>решение принято</i>
4. Переизбрание 3-х членов ревизионной комиссии.	37 (100%)	0	0	<i>решение принято</i>
5. Небаланс в показаниях общедомовых счетчиков по воде и пути решения проблемы. Установка на внутриквартирных счетчиках учета ГВС и ХВС антимагнитных пломб.	37 (100%)	0	0	<i>решение принято</i>
6. Утверждение тарифов за содержание общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилья на 2016 год.	37 (100%)	0	0	<i>решение принято</i>
7. Организационные вопросы: порядок вознаграждения председателя ТСЖ; предложения собственников по ремонту и обслуживанию дома на 2016 год.	37 (100%)	0	0	<i>решение принято</i>
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	54,12%			<i>кворум имеется</i>

Ф.И.О. членов счетной комиссии:

Волощенко О.В.

Самохвалова О.В.

Абрамов С.А.

Подписи членов счетной комиссии:

