



ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Якутск, ул. Федора Попова, дом № 16/7
от «15» апреля 2016 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - **68**. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **4596,60** кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве **51** человека, обладающие **3441,20** кв. метров голосами, что составляет **74,86** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Общее собрание проводится по инициативе **Правления ТСЖ «Энергетик»**.

Повестка дня собрания

1. Утверждение годового отчета Правления за 2015 год.
2. Утверждение Устава ТСЖ и подписание договора управления.
3. Продление полномочий председателя Правления ТСЖ Волощенко О.В., либо избрание нового председателя Правления.
4. Капитальный ремонт кровли.
5. Включение в тариф на освидетельствование лифтов Собственников квартир 1-3 этажей в соответствии с требованиями законодательства.
6. Решение вопроса о страховании лифтов в соответствии с требованиями законодательства.

1) По **первому вопросу** – утверждение годового отчета Правления за 2015 год:
с информацией выступила председатель правления – Волощенко О.В.

Выступающая проинформировал присутствующих об утверждении годового отчета правления ТСЖ «Энергетик» за 2015 год ревизионной комиссией и размещении данного отчета на сайте ТСЖ.

Вопрос утверждения годового отчета вынесен на голосование.

Результаты голосования по первому вопросу собрания:

ЗА	51 голос (3441,20 кв. м от метража ж.п. присутствующих, или 100% голосов)
ПРОТИВ	0 голосов (0 кв. м от метража ж.п. присутствующих, или 0% голосов)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов (0 кв. м от метража ж.п. присутствующих, или 0% голосов)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов **100,0%** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить годовой отчет Правления за 2015 год.

2) По **второму вопросу** – утверждение Устава ТСЖ и подписание договора управления:
с информацией выступили председатель правления – Волощенко О.В. и член правления – Абрамов С.А.

Выступающие предоставили присутствующим информацию:

- о внесенных изменениях в Устав и договор управления;
- о месте размещения данных документов на сайте ТСЖ;
- о порядке подписания договора и Устава;

Вопросы утверждения Устава ТСЖ и подписания договора управления вынесены на голосование.



Результаты голосования по второму вопросу собрания:

ЗА **51** голос (3441,20 кв. м от метража ж.п. присутствующих, или 100% голосов)
ПРОТИВ **0** голосов (0 кв. м от метража ж.п. присутствующих, или 0% голосов)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **0** голосов (0 кв. м от метража ж.п. присутствующих, или 0% голосов)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов **100,0%** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об утверждении и подписании Устава ТСЖ и договора управления.

3) По **третьему вопросу** - продление полномочий председателя Правления ТСЖ Волощенко О.В., либо избрание нового председателя Правления:

с информацией выступила председатель правления – Волощенко О.В.

Выступающая напомнила присутствующим об истечении ее полномочий в июне 2016 года и необходимости либо продления полномочий Волощенко О.В., либо выборе нового председателя.

Вопрос продления полномочий Председателя ТСЖ «Энергетик» Волощенко О.В. вынесен на голосование.

Результаты голосования по третьему и четвертому вопросу собрания:

ЗА **51** голос (3441,20 кв. м от метража ж.п. присутствующих, или 100% голосов)
ПРОТИВ **0** голосов (0 кв. м от метража ж.п. присутствующих, или 0% голосов)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **0** голосов (0 кв. м от метража ж.п. присутствующих, или 0% голосов)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100,0%** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о продлении полномочий Председателя правления ТСЖ «Энергетик» Волощенко О.В. на два года - до **июня 2018 года**.

4) По **четвертому вопросу** – капитальный ремонт кровли:

с информацией выступили председатель правления – Волощенко О.В. и член правления Орлов Д.В.

Выступающие ознакомили присутствующих:

- с техническим состоянием кровли МКД;
- с имеющимися предложениями от действующих в Якутске фирм по ремонту кровли;
- с объемом, выполняемых при ремонте кровли работ, применяемыми материалами и порядком проведения данных работ;
- с порядком финансирования ремонта кровли и его суммарной стоимостью.

Принято решение: 1) подписать договор на ремонт кровли с фирмой ООО «НиКо»; 2) поручить председателю правления Волощенко О.В. подписать договор на комплексные работы по ремонту кровли, частичную оплату по договору подряда, произвести за счет средств, оплаченных собственниками и перечисленных на специальный счет фонда капитального ремонта ТСЖ «Энергетик» в ДВФ ПАО «Росбанк», в соответствии со статьей №177 ЖК РФ.

Результаты голосования по пятому вопросу собрания:

ЗА **50** голосов (3364,10 кв. м от метража ж.п. присутствующих, или 97,25% голосов)
ПРОТИВ **0** голосов (0 кв. м от метража ж.п. присутствующих, или 0% голосов)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **1** голос (77,10 кв. м от метража ж.п. присутствующих, или 2,25% голосов)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов **97,75%** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о проведении комплексного ремонта кровли МКД на оговоренных условиях.

5) По **пятому вопросу** – включение в тариф на освидетельствование лифтов Собственников квартир 1-3 этажей в соответствии с требованиями законодательства:



с информацией выступила председатель правления – Волощенко О.В.

Выступающая ознакомила присутствующих:

- с требованиями законодательства в части участия всех Собственников при финансировании технических вопросов, касающихся освидетельствования оборудования, относящегося к общему имуществу;
- с организацией, осуществляющей освидетельствование лифтов в МКД и тарифах на освидетельствование;
- с порядком оплаты и взимания платы за техническое обслуживание лифтов МКД.

Вопрос включения в тариф на освидетельствование лифтов Собственников квартир 1-3 этажей в соответствии с требованиями законодательства вынесен на голосование.

Результаты голосования по пятому вопросу собрания:

ЗА **44 голоса** (2917,20 кв. м от метража ж.п. присутствующих, или 86,36% голосов)

ПРОТИВ **2 голоса** (132,10 кв. м от метража ж.п. присутствующих, или 3,84% голосов)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **5 голосов** (337,10 кв. м от метража ж.п. присутствующих, или 9,8% голосов)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов **86,36%** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о включении в тариф на освидетельствование лифтов Собственников квартир 1-3 этажей.

б) По **шестому вопросу** - о страховании лифтов в соответствии с требованиями законодательства.

с информацией выступила председатель правления – Волощенко О.В.

Выступающая ознакомила присутствующих:

- с требованиями законодательства в части страхования лифтов МКД;
- с порядком оплаты за страхование лифтов МКД и его стоимости.

Вопрос о страховании лифтов в соответствии с требованиями законодательства вынесен на голосование.

Результаты голосования по шестому вопросу собрания:

ЗА **48 голосов** (2917,20 кв. м от метража ж.п. присутствующих, или 94,42% голосов)

ПРОТИВ **1 голос** (54,8 кв. м от метража ж.п. присутствующих, или 1,59% голосов)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **2 голоса** (137,40 кв. м от метража ж.п. присутствующих, или 3,99% голосов)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов **94,42%** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение поручить председателю правления ТСЖ «Энергетик» Волощенко О.В. заключить договор страхования лифтов МКД в соответствии с требованиями законодательства.



Лист итогов голосования собственников помещений по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Якутск, ул. Федора Попова, дом № 16/7
от «15» апреля 2016 г.

Вопросы повестки дня	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу (в скобках - доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании в процентах).			Отметка о принятии решения.
	За	Против	Воздержался	
1. Утверждение годового отчета Правления за 2015 год.	51 (100%)	0 (0%)	0(0%)	решение принято
2. Утверждение Устава ТСЖ и подписание договора управления.	51 (100%)	0 (0%)	0(0%)	решение принято
3. Продление полномочий председателя Правления ТСЖ Волощенко О.В., либо избрание нового председателя Правления.	51 (100%)	0 (0%)	0(0%)	решение принято
4. Капитальный ремонт кровли.	50 (97,25%)	0 (0%)	1 (2,25%)	решение принято
5. Включение в тариф на обслуживание лифтов Собственников квартир 1-3 этажей в соответствии с требованиями законодательства.	44 (86,36%)	2 (3,84%)	5 (9,8%)	решение принято
6. Решение вопроса о страховании лифтов в соответствии с требованиями законодательства.	48 (94,42%)	1 (1,59%)	3 (3,99%)	решение принято
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	74,86 %			кворум имеется

Ф.И.О. членов счетной комиссии:

Волощенко О.В.

Самохвалова О.В.

Абрамов С.А.

Зоричева И.Г.

Подписи членов счетной комиссии:



