



ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Якутск, ул. Федора Попова, дом № 16/7
от «12» января 2019 г.
(в очно-заочной форме)

г. Якутск

«12» января 2019г.

Вид общего собрания: очередное
Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Энергетик»
Форма проведения общего собрания: очно-заочная
Место проведения собрания- фойе 2 подъезд
Время проведения собрания 12.01.2019 в 17-00 часов.

Решения по вопросам повестки дня принимались собственниками помещений очным голосованием и путем заполненных бланков листов голосований собственников помещений в МКД.

Сообщение о проведении собрания доведено до собственников помещений установленные законодательством сроки и порядке.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «12» января 2019г. в 17-00 часов в фойе 2 подъезда (1 этаж).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Якутск ул. Ф. Попова 16/7-почтовые ящики ТСЖ «Энергетик» в первом и во втором подъездах в период:

с «13» января 2019г. с 8 часов 00 мин. по «19» января 2019г. до 24 часов 00 мин., последний день приема заполненных решений – «20» января 2019г. до 9 часов 00 мин.

Подсчет голосов осуществлен избранной при проведении голосования счетной комиссией с «20» января 2019г. с 10 часов 00 мин. по «21» января 2019г. до 18 часов 00 мин.,

В многоквартирном жилом доме имеется:

количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 68, нежилых- 2.

количество собственников в многоквартирном доме: 96

площадь жилых и нежилых помещений: 4 790,8 кв.м. - (100%):

В голосовании (очно-заочная форма) по вопросам повестки дня общего собрания приняло участие собственников (представителей собственников): 64, обладающие 2980,9 кв. метров голосами (это составляет 62,2 процентов от общего количества голосов).

Количество голосов собственников, признанных недействительными 2, что составляет ___%.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение членов счетной комиссии для подсчета голосов и голосование за состав комиссии списком.
2. Утверждение членов ревизионной комиссии ТСЖ и голосование за состав комиссии списком.
3. Выбор членов Правления ТСЖ и голосование за состав Правления списком.
4. Утверждение тарифов на жилищные услуги на 2019 год.
5. Поэтапное проведение косметического ремонта мест общего пользования в течение 2019 г



- 5.1 Замена половой плитки на керамогранит.
- 5.2 Покраска стен мест общего пользования
- 5.3 Облицовка стен керамической плиткой в тамбурах у лифтовых кабин
- 5.4 Замена почтовых ящиков с организацией мест оповещения (расположения объявлений) на высвобожденной стене
- 5.5 Предложения собственников о необходимых мероприятиях в целях улучшения условий проживания в жилом доме и благоустройства придомовой территории для включения в план работы ТСЖ «Энергетик» на 2019г.

1) По **первому вопросу**: утверждение членов счетной комиссии.

Слушали председателя Правления – Волощенко О.В. с предложением избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов при очно-заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры:

1. Варейкине О.В. – собственник квартиры № 46;
2. Байдов А.Б. – собственник квартиры № 4;
3. Тен А.С. – собственник квартиры № 64.

Вопрос утверждения членов счетной комиссии вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
63 (2953,5)	99,1	0	0	1 (27,4)	0,0,9

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии согласно предложенному списку.

2) По **второму вопросу**: утверждение членов ревизионной комиссии.

Слушали Сидоренко Е.В. собственника жилого помещения № 15; В связи с выбытием члена ревизионной комиссии (Сурикова Т.Л.), входившего в прежний состав (продажа жилого помещения), самоотводом из членов ревизионной комиссии (Похалуева Т.В.), входившего в прежний состав, необходимо избрать и утвердить новый состав ревизионной комиссии.

Поступили предложения выбрать в ревизионную комиссию:

1. Сидоренко Е.В. – собственник жилого помещения № 15;
2. Сухова М.Г. – собственник жилого помещения № 47;
3. Арсентьева Т.Н. – собственник жилого помещения № 56;
4. Шан-Дюнь В.В. – собственник жилого помещения № 21;

Вопрос утверждения членов счетной комиссии вынесен на голосование.

Результаты голосования по второму вопросу собрания:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
63 (2953,5)	99,1	0	0	1 (27,4)	0,9

Приняло решение: утвердить состав ревизионной комиссии согласно предложенному списку.

3) По **третьему вопросу** – выборы членов Правления ТСЖ

Слушали Зоричеву И.Г. собственника жилого помещения № 61;
Необходимо избрать и утвердить новый состав Правления ТСЖ.



Были предложены кандидатуры:

1. Орлов Д.В. – собственник жилого помещения № 66;
2. Зоричева И.Г. - собственник жилого помещения № 61;
3. Самохвалова О.В. – собственник жилого помещения № 20;
4. Михай М.Н. – собственник жилого помещения № 24.

Вопрос утверждения членов счетной комиссии вынесен на голосование.

Результаты голосования по третьему вопросу собрания:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
63 (2953,5)	99,1	0	0	1 (27,4)	0,9

Приняло решение утвердить состав Правления ТСЖ согласно предложенному списку.

4) По четвертому вопросу – утверждение тарифов на жилищные услуги на 2019г.

Слушали председателя Правления Волощенко О.В. с предложением утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденными органом местного самоуправления для населения ГО «город Якутск» (Окружной Администрацией г. Якутска) (постановление № 330 п от 27.12.2018г.) по следующим причинам:

- тарифы по техническому обслуживанию не увеличивали с 2013 года, по итоговым сметам за периоды выполнения работ по ремонту и содержанию общего имущества жилого дома средств на проведение косметического ремонта недостаточно.
- Приведена аналитическая информация по тарифам на жилищные услуги близ расположенных жилых домов, расположенных в квартале
- Предложено утвердить тарифы на оказание жилищных услуг по содержанию общего имущества на два последующих календарных года.

Вопрос утверждения тарифов на жилищные услуги вынесен на голосование.

Результаты голосования по четвертому вопросу собрания:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
44 (1964,5)	65,9	5 (208,5)	7	6 (368,1)	12,3

В приложении № 1 к листу голосования собственникам жилых помещений предлагалось внести свои предложения по тарифам. 9 голосов (439,9кв.м.) – 14,9% внесли свои предложения.

Приняло решение: утвердить тарифы услуги по содержанию мест общего пользования многоквартирного жилого дома в соответствии с постановлением № 330п от 27.12.2019г. Окружной Администрации ГО «Город Якутск» на два календарных года. Применить тарифы к расчету платы с 01.02.2019г.

5) По пятому вопросу – о поэтапном проведении косметического ремонта в местах общего пользования, в период 2019 года.

Слушали председателя Правления Волощенко О.В. с предложением провести работы по поэтапному косметическому ремонту мест общего пользования многоквартирного жилого дома в соответствии с поступающими предложениями собственников. Поэтапное проведение работ разбить по следующим пунктам, приведенным в повестке дня собрания.

по пункту 5.1 – замена половой плитки на керамогранит:



Результаты голосования по п.5.1 повестки собрания:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
47 (2130,5)	71,5	10 (423,6)	14,2	7 (426,9)	14,3

по пункту 5.2 – покраска стен мест общего пользования:

Результаты голосования по п.5.2 повестки собрания:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
56 (2450,2)	82,2	2 (99,1)	3,3	6 (403,4)	13,5

по пункту 5.3 – облицовка стен керамической плиткой в тамбурах у лифтов

Результаты голосования по п.5.3 повестки собрания:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
48 (2110)	70,8	9 (434,4)	14,6	7 (436,5)	14,6

по пункту 5.4 – замена почтовых ящиков:

Результаты голосования по п.5.4 повестки собрания:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
31 (1305,1)	43,8	17 (771,9)	25,9	16 (904)	30,3

Приняло решения:

1. По пункту 5.1: произвести замену плитки на керамогранит в местах излома, частично.
2. По пункту 5.2.: произвести покраску стен мест общего пользования многоквартирного жилого дома.
3. По пункту 5.3.: произвести работы по облицовке стен керамической плиткой в тамбурах у лифтов.
4. По пункту 5.4.: замену почтовых ящиков не производить.

По пункту 5.5 - предложения в целях улучшения условий проживания в жилом доме и благоустройства придомовой территории.

Прослушали предложения собственников помещений о благоустройстве придомовой территории и мест общего пользования.

1. Разместить объявление о режиме тишины согласно ст. 3,5 КоАП РС(Я)
2. Установить видеосъемку на каждом этаже, лифте и тамбурах лифта, выявлять нарушителей и наказывать.
3. Сделать отбойники вдоль тротуаров
4. Оборудование спортивной площадки




5. Установить систему очистки воды на входе в дом.
6. Утепление межплиточных швов.
7. Оборудование мест для курения с вытяжными устройствами.
8. Ввести штрафы за выгул животных в неположенном месте и курильщикам в подъездах.
9. Закупить кашпо и ящики для цветов и продолжить озеленение подъездов

Включить предложения собственников в повестку дня следующего очередного собрания собственников помещений. Ориентировочная дата проведения собрания -15.03.2019г.

Место хранения копии протокола и решений собственников помещений многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями: офис 69 во 2 подъезде жилого дома по адресу:
г. Якутск, ул. Федора Попова, дом 16/7.


Секретарь собрания

 И.Г. Зоричева

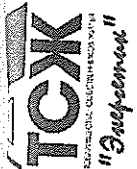
Члены счетной комиссии

 О.В. Варейкене

 А.С. Тен

 А.А. Байдов

Протокол - на 5 (пяти) листах
Лист итогов голосования собственников – на 1 (одном) листе



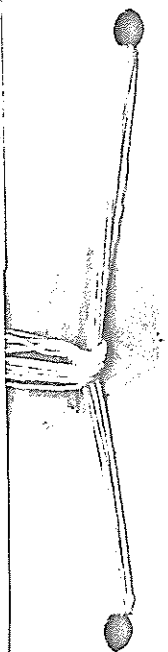
Лист итогов голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Якутск, ул. Федора Попова, дом № 16/7 от «12» января 2019 г.

Вопросы повестки дня	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу (в скобках - доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании в процентах).		Отметка о принятии решения.
	За	Против	
1. Утвердить членов счетной комиссии в составе: Варейкене О.В., Байдов А.А., Тен А.С.	99,1%	0%	решение принято
2. Утвердить членов Ревизионной комиссии в составе: Сидоренко Е.В., Сухова М.Г., Арсентьева Т.В., Шан-Дюнь В.В.	99,1%	0%	решение принято
3. Выбор членов Правления ТСОЖ в составе: Орлов Д.В., Зоричева И.Г., Самохвалова О.В., Михай М.И.	99,1%	0%	решение принято
4. Утвердить жилищные тарифы на 2 года согласно стоимости услуг, утвержденным распоряжением ГО «Город Якутск» от 27.12.2018г. № 330-п	65,9%	7%	решение принято
5. Позднее проведение косметического ремонта мест общего пользования в весенне-летний период 2019			
5.1 Замена половой плитки на керамогранит	71,5%		
5.2 Покраска стен	82,2%	14,2%	решение принято
5.3 Облицовка стен керамической плиткой в тамбурах у лифтовой кабины	70,8%	3,3%	решение принято
5.4 Замена почтовых ящиков	43,8%	14,6%	решение принято
5.5 Предложения в целях улучшения условий проживания в жилом доме и благоустройства придомовой территории		25,9%	
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	62,2 %		кворум имеется

Ф.И.О. членов счетной комиссии:

Варейкене О.В.
Байдов А.А.
Тен А.С.

Подписи членов счетной комиссии:



Прочитано и пронумеровано

61 (всемирно) листов

Секретарь общего собрания собственников

И.Г. Зоричева