

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в доме**  
**16 корп. 7 по ул. Ф. Попова (ТСЖ «Энергетик»)**

г.Якутск

«24» февраля 2014 г.

Согласно закону Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 1201-З N 1329-IV "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)" (принят постановлением ГС (Ил Тумэн) РС(Я) от 24.06.2013 3 N 1330-IV) и по инициативе Правления ТСЖ «Энергетик» создано Общее собрание собственников помещений в доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул. Федора Попова, дом 16 корп. 7.

**Общее собрание проведено в форме заочного голосования.**

**Определение правомочности собрания:** собственникам помещений вручены бланки голосования по повестке дня указанной в извещении о проведении собрания, а также в самих бланках.

В соответствии с п. 3. Ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля исчисляется исходя из размера площади помещения, занимаемого собственником. Общая площадь многоквартирного дома **4597,2 кв. м.**

**Общее число голосов собственников 4597,2 кв. м. ( 68 квартир)**

**В заочном голосовании участвовало – 3036 кв. м. , т.е. 66, 04% ( 45 квартир)**

Собрание призвано правомочным, в соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ, предусматривающей, что в Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов..

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г.Якутск, ул. Ф. Попова, дом 16 корп. 7.

**Повестка дня собрания:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома

№ п/п	Способ формирования фонда капитального ремонта дома	Владелец счета	Результат голосования (необходимо поставить любой знак –напротив выбранного способа)
1.	На специальном счёте в банке	ТСЖ «Энергетик»	
2.	На счёте регионального оператора	Региональный оператор	

**Результаты голосования:**

**Голосовали за способ формирования фонда капитального ремонта дома:  
на специальном счёте в банке, владелец которого ТСЖ «Энергетик»**

«за» 2981,2 кв. м. голосов (44 квартиры), т.е. 98, 19 % ;

«против» -- 54,8 кв. м. голосов ( 1 квартира), т.е. 1,18 %;

«воздержался» - 0 % голосов.(

В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта дома:  
на специальном счёте в банке, владелец которого ТСЖ «Энергетик».**

Протокол общего собрания собственников составлен в двух экземплярах.

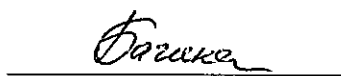
**Подписи:**

Председатель собрания

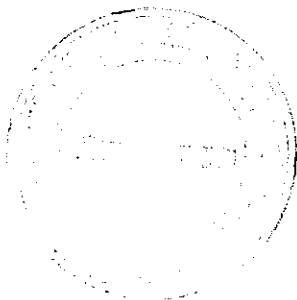


/ Е. В. Сидоренко/

Секретарь собрания



/ В.М. Багина/



**Расширенный протокол № 1  
общего собрания собственников помещений в доме  
16 корп. 7 по ул. Ф. Попова (ТСЖ «Энергетик»)**

г.Якутск

«24» февраля 2014 г.

Согласно закону Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 1201-3 N 1329-IV "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)" (принят постановлением ГС (Ил Тумэн) РС(Я) от 24.06.2013 3 N 1330-IV) и по инициативе Правления ТСЖ «Энергетик» создано Общее собрание собственников помещений в доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул. Федора Попова, дом 16 корп. 7.

**Общее собрание проведено в форме заочного голосования.**

**Определение правомочности собрания:** собственникам помещений вручены бланки голосования по повестке дня указанной в извещении о проведении собрания, а также в самих бланках.

В соответствии с п. 3. Ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля исчисляется исходя из размера площади помещения, занимаемого собственником. Общая площадь многоквартирного дома **4597,2 кв. м.**

**Общее число голосов собственников 4597,2 кв. м. ( 68 квартир)**

**В заочном голосовании участвовало – 3036 кв. м. , т.е. 66, 04% ( 45 квартир)**

**Собрание призвано правомочным, в соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ, предусматривающей, что в Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов..**

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г.Якутск, ул. Ф. Попова, дом 16 корп. 7.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома.
2. Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта.
5. Выбор кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.

**По первому вопросу:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома.

№ п/п	Способ формирования фонда капитального ремонта дома	Владелец счета	Результат голосования (необходимо поставить любой знак –напротив выбранного способа)
1.	На специальном счёте в банке	ТСЖ «Энергетик»	
2.	На счёте регионального оператора	Региональный оператор	

**Результаты голосования:**

**Голосовали за способ формирования фонда капитального ремонта дома: на специальном счёте в банке, владелец которого ТСЖ «Энергетик»**

«за» 2981,2 кв. м. голосов (44 квартиры), т.е. 98, 19 % ;  
«против» -- 54,8 кв. м. голосов ( 1 квартира), т.е. 1,18 %;  
«воздержался» - 0 % голосов.

**По второму вопросу:** Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) № 228 от 28.06.2013 г. утверждён минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014 - 2016 годы по Республике Саха (Якутия) в размере:

В жилых помещениях по каменным многоквартирным домам - 3,5 рубля на кв. м в месяц.

В нежилых помещениях по каменным многоквартирным домам - 8,2 рублей на кв. м в месяц.

**Результаты голосования:**

**Голосовали за определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 3,5 рубля за кв. м.:**

«за» 2981,2 кв. м. голосов (44 квартиры), т.е. 98, 19 % ;  
«против» -- 54,8 кв. м. голосов ( 1 квартира), т.е. 1,18 %;  
«воздержался» - 0 % голосов.

**По третьему вопросу :** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

В соответствии со ст. 19 закона Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 1201-3 N 1329-IV "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)" утверждён минимальный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до границ раздела балансовой принадлежности указанных систем с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, ремонт систем вентиляции;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада, стыков полносборных зданий;
- 6) ремонт балконов, лоджий, входных крылец с установкой пандусов (при наличии технической возможности такой установки) и козырьков входных крылец, ремонт или замена входных наружных дверей, наружных световых фонарей, окон и балконных дверей в местах общего пользования;
- 7) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 8) ремонт фундамента многоквартирного дома, цокольных балок и перекрытий, включая утепление цокольного перекрытия;
- 9) ремонт водоотводящих устройств, расположенных в пределах границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

**Результаты голосования:**

**Голосовали за утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно утверждённому перечню:**

«за» 2981,2 кв. м. голосов (44 квартиры), т.е. 98, 19 % ;  
«против» -- 54,8 кв. м. голосов ( 1 квартира), т.е. 1,18 %;  
«воздержался» - 0 % голосов.

**По четвертому вопросу:** Определение сроки проведения капитального ремонта

В соответствии с приложение № 1 и №2 Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории РС(Я) , утверждённой Указом Президента Республики Саха (Якутия) № 2433 от 30.12 2013г. , плановый год начала проведения капитального ремонта дома № 16/7 по ул. Ф.Попова в г.Якутске - определён в 2036 год.

**Результаты голосования:**

**Голосовали за определение срока проведения капитального ремонта дома № 16/7 по ул. Ф.Попова в г.Якутске – не ранее 2036 год:**

«за» 2981,2 кв. м. голосов (44 квартиры), т.е. 98, 19 % ;  
«против» -- 54,8 кв. м. голосов ( 1 квартира), т.е. 1,18 %;  
«воздержался» - 0 % голосов.

**По пятому вопросу:** Выбор кредитной организации в которой будет открыт специальный счет

В соответствии с информацией о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям к размеру собственных средств (капитала), установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 6.1 статьи 20 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" был определён список кредитных организаций из 42 КО.

**Результаты голосования:**

**Голосовали за выбор кредитной организации в которой будет открыт специальный счет:**

**Собственники проголосовали за выбор ОАО АКБ «РОСБАНК»**

«за» 2981,2 кв. м. голосов (44 квартиры), т.е. 98, 19 % ;  
«против» -- 54,8 кв. м. голосов (1 квартира), т.е. 1,18 %;  
«воздержался» - 0 % голосов.

В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Расширенный Протокол общего собрания собственников составлен в двух экземплярах.

**Приложение :**

- Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) № 228 от 28.06.2013 г. утверждён минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014 - 2016 годы по Республике Саха (Якутия)- 1 стр.
- Ст. 19, Закон Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 1201-З N 1329-IV "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)" . Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту- 1 стр.
- Указ Президента Республики Саха (Якутия) № 2433 от 30.12 2013г с приложениями № 1,2- 4 стр..
- Информация о кредитных организациях на 01.01.2014 г.- 1 стр.

**Подписи:**

Председатель собрания

 / Е. В. Сидоренко/

Секретарь собрания

 / В.М. Багина/